

Số: 26 /TB-CCTHADS

Hàm Thuận Nam, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 639,0 m² (trong đó đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 339m²), thửa đất số 04, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại thôn Phú Sơn, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 478068 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 31/12/2013 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Sinh. Biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lâm Phước Hùng ngày 04/11/2021. Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa là 639,0m², thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38 theo Mạnh chính lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam xác lập ngày 22/8/2023.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 căn nhà xây cấp 3 gồm 2 tầng, diện tích 152,0m², diện tích sàn 292,0m², tường xây gạch hoa, mái lợp ngói thái, hệ thống cửa bằng gỗ; 01 mái che diện tích 305,17m², nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt hộp, cột bằng sắt phi 90; 01 mái che bên hông diện tích 24,18m², mái tôn, xà gồ sắt hộp, nền gạch Cramix; 01 sân bê tông diện tích 91m³; Hệ thống cổng và hàng rào có tổng chiều dài 41,2m xây dựng bằng bê tông cốt thép, phía ngoài ốp đá, mái cổng bê tông cốt thép, lợp ngói.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **3.831.855.000 (Bằng chữ: ba tỷ tám trăm ba mươi một triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

a) Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

đ) Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, kể từ khi Thông báo công khai trên Trang điện tử của Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;